Dachaufbau – Hauptdach (Ziegeldach, 40° Neigung)
von aussen nach innen, gemäss Zimmermann/Holzbauer, SIA 271 / SIA 232/1:

-Tondachziegel 20 mm, naturrot oder dunkel engobiert (ortstypisch gemäss Materialkonzept)
-Konterlattung / Traglattung, Hinterlüftung ≥ 50 mm
-Unterdach UDB-A (diffusionsoffen, regensicher, Naht- / Nageldichtung gemäss SIA 271, Ziff. 4.3) 5 mm
-Sparrenkonstruktion 60 mm
-WD Mineralwolle 200 mm
-Untersparrendämmung Mineralwolle 50 mm
- Dampfbremse
- Holzschalung 20 mm
- Installschicht / WD 30 mm
- Gipskarton 15 mm

Zusatzhinweise:
Firstbereich mit durchgehender Hinterlüftung ≥ 200 cm²/m, Insektenschutzgitter vorsehen.
Seitliche Anschlüsse an Gauben / Kehlen mit Kupferkehle und zusätzlicher Sekundärabdichtung.
Schneefang gemäss Dachdeckerplanung (Wind-/Schneelastzone).

Dachgaube - Blechdach Kupferbekleidung (flach max 1 %)
von aussen nach innen, gemäss Zimmermann/Holzbauer, SIA 271 / SIA 232/1:
- Blechdach Stehfalz Kupfer mit Kupferabschlüsse 6 mm
- Trägerplatte 20 mm
- Hinterlüftung 80 mm
- Abdichtung 5 mm
- Holzschalung 20 mm
- WD Mineralwolle 200 mm
-Untersparrendämmung Mineralwolle 50 mm
- Dampfbremse
- Holzschalung 20 mm
- Installschicht / WD 30 mm
- Gipskarton 15 mm

Hinweiss:

Nähte vollflächig verlötet, Wasserabfluss Richtung Traufe.
UDB-A an Seiten und Anschlussstellen wasserdicht eingearbeitet.
- Befestigung / Blech CNS oder Kupfer.

Dachkonstruktion / Holzbau Hinweiss:
Dachkonstruktion gemäss Ausführung durch den Zimmermann.
Sparrenlage, Pfetten und Holzdimensionen nach statischer Berechnung und Werkplanung Holzbau.
Anschlüsse an Wände, Lukarnen und Ortgänge gemäss Detailplänen und Ausführungskonzept des Zimmermanns.
Unterdach, Konter- und Traglattung, sowie sämtliche luft- und winddichten Anschlüsse gemäss SIA 271 und SIA 232/1.
First- und Traufausbildung gemäss Fachunternehmer, mit durchgehender Hinterlüftung.
Materialisierung, Dachdeckung und Bekleidungen gemäss Architekt (siehe Dachaufbau).

DIE FOLGENDEN ANGABEN SIND VERBINDLICH UND ERGÄNZEN DIE GESETZLICHEN UND NORMATIVEN ANFORDERUNGEN GEMÄSS SIA-NORMEN:

Die vorliegenden Planunterlagen basieren auf dem aktuellen Planungsstand und dienen als Grundlage für die weitere Ausführung. Alle Angaben erfolgen unter Vorbehalt technischer Prüfung durch zuständige Fachplaner und Unternehmer.
Es gelten die jeweils gültigen Vorschriften, Normen und Richtlinien der SIA, VKF, SUVA, Minergie sowie weiterer relevanter Fachinstitutionen.
Sämtliche Masse sind Rohbaumasse. Die Ausführungsmassnahmen sind vor Ort durch die Unternehmer selbst zu prüfen und sicherzustellen.
Unstimmigkeiten oder Widersprüche zu anderen Planunterlagen sind umgehend vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Die Türhöhen verstehen sich ab OK. Fertig Boden bzw. Fertig Höherem Boden bzw. OK. Schwelle bis UK. Rohem Sturz.
Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK. Roh Beton bis UK. äusserem Rohem Sturz.
Die Brüstungshöhen verstehen sich ab OK. Rohem Boden bis OK. Rohem Brüstungsmauerwerk.
Alle Höhenangaben beziehen sich auf die definierte Bezugshöhe (472.80 m.ü M ± 0.00 = OK Fertigboden EG).
Ausführungsdetails wie Abdichtungen, Brandschutzanschlüsse, Trennfugen, Deckenauflager, Kragplattenanschlüsse etc. erfolgen gemäss den Vorgaben der jeweiligen Fachplaner (Statik, Bauphysik, Brandschutz, HLS, Elektro).
Kragplattenanschlüsse erfolgen gemäss Schalungsplänen des Bauingenieurs. Wärmedämmung gemäss Bauphysik.
Bodenabläufe und Entwässerungssysteme sind gemäss HLK-Planung sowie geltenden Normen (u. a. SIA 190, 181, 271) auszuführen.
Alle Anschlüsse von Stahlbeton an Mauerwerk sind mit ISOVER PS 81 (bzw. brandschutztechnisch erforderlichen Materialien) zu trennen.
Nicht unterkellerte Bodenplatten (KN) sind in der ersten Lagerfuge mit Dachpappe oder gleichwertigem Material gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu trennen.
Sichtbare Betonkanten mit Dreickleisten.
Änderungen gegenüber diesen Unterlagen sind ausschliesslich nach Rücksprache mit der zuständigen Projektleitung bzw. Bauleitung zulässig.

PLANREVISIONEN				KONTROLLE
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	VISUM

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON					
BETON ELEMENT	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN	
BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN	
KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE	
BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE	
MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG	
HOLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH	
DÄMMSTOFFE					
NATURSTEIN	TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,				
SPERRSCHICHT	SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.				

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	NÜ	NOTÜBERLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		ST	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHETROCKNER		
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR		
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
BFB	BETONFENSTERBANK		REVISIONSWOLKE		
MFB	METALLFENSTERBANK		OK F.B.		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE		OK R.B.		
TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			VA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	TROCKENKLOSETT

VORABZUG

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 377.50 m.ü.M

0 0.3 0.75 1.5 3.0

Bestand
Abbruch
Neu

BAUVORHABEN:
Ersatzneubau MFH+ Neubau MFH
Landstrasse 226, 5416 Kirchdorf AG

AUFTRAGGEBER:
CSI Immo GmbH
Jungholzstrasse 28, 8050 Zürich

PLANVERFASSER:
VIA Architekten GmbH
Hungerbüelstrasse 22, 8500 Frauenfeld

PROJEKTNUMMER:	KI_01
GEZEICHNET:	vs
DATUM:	20.10.2025
REVIDIERT:	REVISION:
MASSTAB:	1:50
PLANGRÖSSE:	84/60

PLANUNGSPHASE: **AUSFÜHRUNG**

PLANNUMMER: 51.3.2 PLANTITEL: **Schnitt L-2**

C:\Users\info\OneDrive\One Drive- Via Architekten\Projekte\Akive Projekte 2025\Neubau MFH in Kirchdorf AG-CSI Immo\05_Projekt\CAD\20250922_Neubau_2MFH_Kirchdorf.pln